Gruppo Consigliare
Fratelli d'Italia – Forza Italia - Lega

Gent.ma Sindaco pro tempore
Avv. Isabella Conti

San Lazzaro di Savena, lì 10/11/2023

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

VISTO

- La **Deliberazione Giunta Comunale n.180 del 04/11/2020** recante "INDIRIZZI PER L'INCLUSIONE SOCIO-ABITATIVA DELLE COMUNITÀ SINTE PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE - LEGGE REGIONALE 16 LUGLIO 2015 N. 11:"NORME PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI ROM E SINTI" - PROVVEDIMENTI RELATIVI ALL'AREA DI VIA TOMBA FORELLA N 1/N";

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Consigliere

INTERROGA

La S.V. – con richiesta, se del caso, di trasmettere tale interrogazione agli uffici competenti – al fine di sapere:

1. Il numero, il tipo e la consistenza delle unita immobiliari di proprietà pubblica (Comune ed altri Enti), sottoposte al regime ERP e non, con l'indicazione dell'anno di costruzione, dell'indirizzo, numero civico ed interno. Tali informazioni saranno riportate su di un prospetto editabile in formato .xls. Per ogni UI verrà riportata l'attuale stato: occupato (con data di ultimo ingresso), sfitto (con data sfittanza), sfitto in attesa di manutenzione/adeguamento (data di previsto inizio lavori se esiste), sfitto in fase di manutenzione/adeguamento (data di presunta ultimazione) sfitto pronto per l'assegnazione (data di fine lavori di manutenzione/adeguamento), occupato abusivamente (data dell'occupazione), alloggio eventualmente destinato all'emergenza abitativa. Per tutte le UI (alloggi, garages, posti auto coperti e/o scoperti) oltre ai m2 di superficie netta, dovrà essere indicato il canone mensile di locazione; nel caso degli alloggi anche il numero di persone che abitano. Per gli alloggi eventualmente occupati abusivamente il canone da indicare sarà l'ultimo a carico dell'inquilino uscito;

2. Se la gestione di questo patrimonio sia diretta del Comune od affidata ad altri (ACER…) ed in questo caso il relativo costo gestionale per unità immobiliare;
3. L' ammontare dei canoni complessivi emessi e quello degli incassati negli ultimi tre anni (2020-2021-2022) ripartito per tipologia di unità immobiliare;
4. La destinazione dei canoni complessivi incassati nei tre anni di riferimento, al netto delle spese di gestione, per interventi di manutenzione e/o ristrutturazione ERP e su quali immobili sono stati realizzati gli interventi
5. L'esistenza di eventuali morosità rappresentata in un quadro di dettaglio (alloggi e garage-posti auto separatamente) con gli importi complessivi non corrisposti (naturalmente senza nominativo del debitore) ma col riferimento all'unità immobiliare, o al posto auto; e con l'indicazione del canone

Piazza Bracci, 1
40068 San Lazzaro di Savena

mensile non corrisposto e dei mesi di morosità maturati a tutto il 31 ottobre 2023, oltre all'eventuale esistenza di piani di rientro o di deliberate azioni di sfratto.

6. Se esistono il censimento dello stato manutentivo degli alloggi/fabbricati (aggiornato al……) ed il programma triennale di manutenzione programmata, dei quali si chiede copia;
7. Il contenuto della convenzione in vigore fra ACER e Comune per la gestione e manutenzione del patrimonio Comunale compreso l'elenco prezzi unitari in base al quale ACER esegue su di esso lavori di manutenzione ordinaria con l'indicazione dell'importo massimo fino al quale tali lavori vengono eseguiti senza la preventiva autorizzazione Comunale. Di questi due documenti si chiede copia;
8. Il tipo e l'importo complessivo delle risorse impiegate da ACER nell'ambito del superbonus 110% per eseguire interventi sul patrimonio Comunale con l'indicazione di dettaglio delle opere eseguite e del totale programma per ogni fabbricato.
9. Il contenuto della graduatoria aggiornata per l'assegnazione dell'ERP e delle due precedenti oltre all'indicazione dei criteri per l'inserimento di nuove domande e per l'aggiornamento della stessa.. Di tale graduatorie si chiede copia come del documento che contiene i criteri per l'inserimento di nuove domande ed il conseguente aggiornamento dello stesso.
10. L' eventuale localizzazione di interventi di nuova costruzione di ERP o di ristrutturazione del patrimonio esistente con indicazione della provenienza della relativa copertura finanziaria e lo stato di avanzamento della progettazione.

Alessandro Sangiorgi